



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 06.06.2020. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA - I

Broj ZK uložka: 2418

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11350/2019
Aktivne plombe: Z-29336/2019 (E-6)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1074/477	KUĆA I DVORIŠTE MALA VAJTA KUĆA MALA VAJTA DVORIŠTE MALA VAJTA			602 177 425	Pripis iz uložka 2011
		UKUPNO:			602	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.08.2012. broj Z-2488/12	
3.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), uknjižuje se - Zabilježba da je za građevinu upisanu na kat.čest.1074/477 Kuća Mala Vajta sa 177 m2 i dvorište Mala Vajta sa 425 m2, upisane u A-I, Etažno vlasništvo., - priložen akt za uporabu građevine - Uvjerjenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Klasa: 361-05/10-01/14, Ur.br: 2125/1-08/2-10-04 od 17.11.2010.g. .	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 11693/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN S1 u prizemlju, ukupne površine 38,79 m2, a sastoji se od: ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanicom, kupaonice, sobe i balkona, za korist: PŠIHISTAL ILIJANA, OIB: 06818594619, SVETI ĐURAĐ, MLINSKA KBR. 50	
2.	Suvlasnički dio: 11512/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN S2 u prizemlju, ukupne površine 38,19 m2, a sastoji se od: ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanicom, kupaonice, sobe i balkona, za korist: MARINIĆ IVAN, OIB: 35628468765, ZAGREB, POLJANE 39	
3.	Suvlasnički dio: 11356/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN S3 u prizemlju, ukupne površine 37,67 m2, a sastoji se od: ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanicom, kupaonicom, sobe i balkona, za korist: HALAMAN NATAŠA, OIB: 04901333066, IVANJA RIJEKA, JURJA MAJCENA 2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 12.06.2015. broj Z-1579/15 Na temelju ovsoudnog rješenja od 28. kolovoza 2015 godine, gornji broj, zabilježuje se odbačenog prijedloga za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u zk.ul. 2418 k.o- Novalja-I, PU 3 etaža 11356/10000	ZABILJEŽBA ODBAČENOG PRIJEDLOGA
4. Suvlasnički dio: 11693/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN S4 u I. katu, ukupne površine 38,79 m2, a sastoji se od: ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanicom, kupaonice, sobe i balkona, za korist: TRUTINA D.O.O., SESVETE, SESVETSKA SELA, GLAVNA UL. 30		
5. Suvlasnički dio: 11512/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
Dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN S5 u I. katu, ukupne površine 38,19 m2, a sastoji se od: ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanicom, kupaonice, sobe i balkona, za korist: ŠANTEK ZORAN, NOVI MAROF, KRČ 95		
6. Suvlasnički dio: 11356/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN S6 u I. katu, ukupne površine 37,67m2, a sastoji se od: ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanicom, kupaonice, sobe i balkona, za korist:		
6.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
ŠPURGA DOMAGOJ, OIB: 16267411999, TRG KRALJA ZVONIMIRA 17, 32270 ŽUPANJA		
6.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
PETROVIĆ TIHANA, OIB: 80900523255, PILINKA 61, HRVATSKI LESKOVAC 10257 BREZOVICA		
7. Suvlasnički dio: 15453/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
Dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN S7 u II. katu, ukupne površine 51,26 m2, a sastoji se od: ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanicom, kupaonice, dvije sobe i balkona, za korist: SCHNELLMANN D.O.O., OIB: 35962488112, SUPETAR, PORAT BB		
8. Suvlasnički dio: 15425/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
Dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: STAN S8 u II. katu, ukupne površine 51,17 m2, a sastoji se od: ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanicom, kupaonice, dvije sobe i balkona, za korist: SCHNELLMANN D.O.O., OIB: 35962488112, SUPETAR, PORAT BB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 22. rujna 2003. Z-1800/03. Na temelju izjave o služnosti puta od 03. rujna 2003.g. ovjerene od Javnog bilježnika Žabić Nenada iz Zagreba, Posl.broj: 9816/03. upisuje se pravo služnosti puta preko zem. čest.1074/158 i 1074/477, a u korist zem.čest.1074/416 upisane u z.k.ul. k.o.iste.		
4. Na suvlasnički dio: 3 (11356/100000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 12.06.2015. broj Z-1578/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.06.2015. g., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Jelavić Zoranu iz Zagreba, broj: OV-5200/15 od 10.06.2015. g., upisuje se založno pravo (hipoteke) na nekretnini upisane u A-I, 3. Etaža 11356/100000 i to: STAN S3 u prizemlju, za iznos od EUR 56.000,00 protuvrijednost u kunama s ugovornim kamatama po promjenjivoj stopi koja iznosi zbroj 6 mjesečnog EURIBOR i 5,671 postotni bod godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	56.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 6 (11356/100000)			
5.1	Zaprimljeno 09.05.2019. g. pod brojem Z-11270/2019 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, -Na temelju Ugovora o zasnivanju osobne služnosti – plodouživanja na nekretnini, sklopljen u Županji, dana 27. travnja 2019. g., ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Kaluđeru iz Županje, broj: 3125/2019 od 06.05.2019. g., UKNJIŽUJE SE PRAVO OSOBNE SLUŽNOSTI-PLODOUŽIVANJA na teret posebnog vlasničkog dijela nekretnine u A-I, poduložak 6 (E-6), za korist: ŠPURGA ELVIS, OIB: 50993428237, ŽUPANJA, TRG KRALJA ZVONIMIRA 17		vezano uz B 6 (1.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2020.